CHANG LU ASSETS · 2026

睦南道20号 · 孙殿英旧居

招商简介

项目概况

2741.96
总建面（计租面积 ㎡）

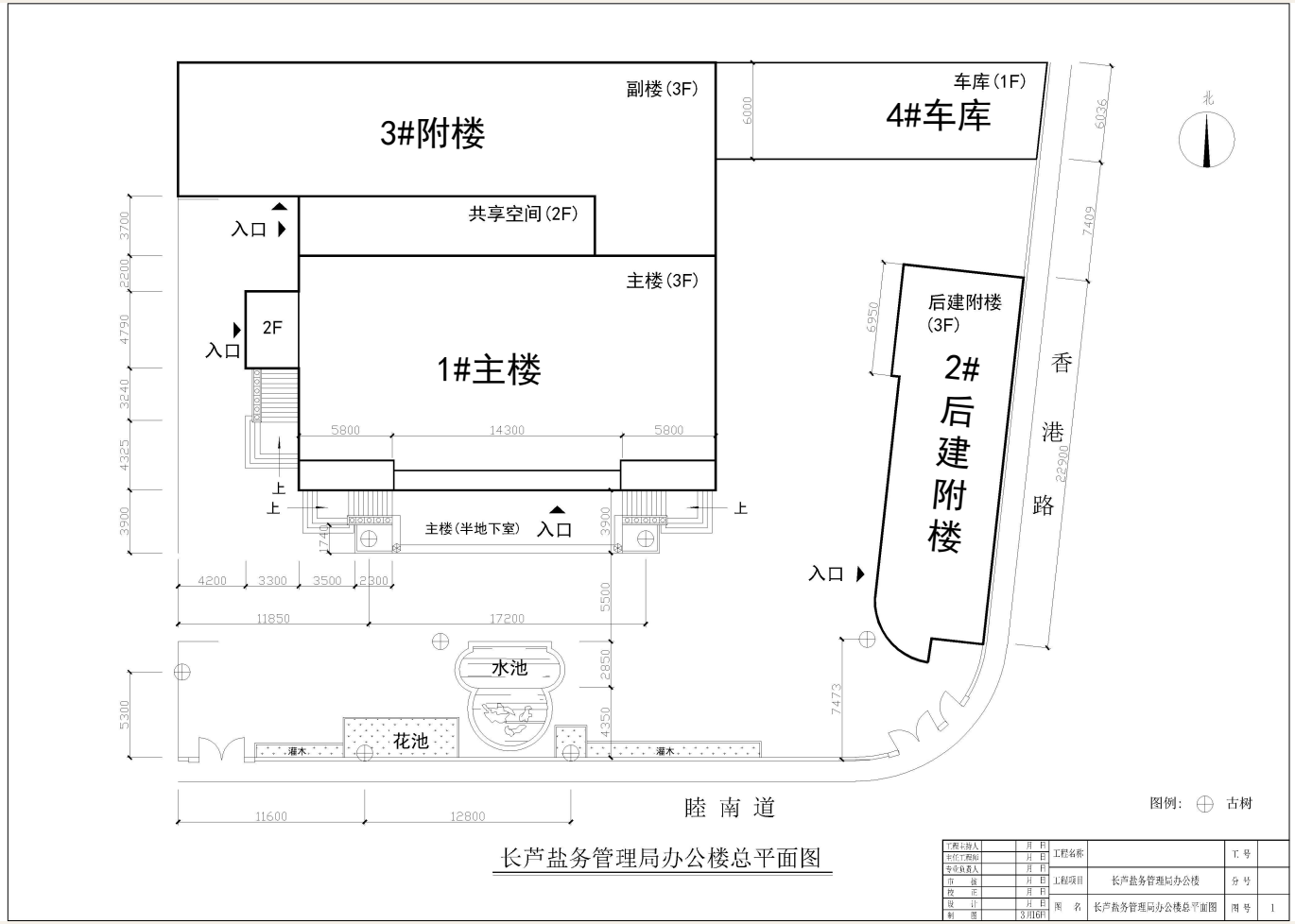
2013
第七批全国重点文保单位

500m
距地铁1号线小白楼站

220.75
年名义租金（万元）

- 和平区睦南道20号，英国古典风格，建于20世纪30年代，孙殿英旧居
- 由四栋建筑组成：主楼1737㎡（4层含半地下）+ 后建附楼383㎡（3层）+ 附楼509㎡（3层）+ 车库113㎡
- 紧邻小白楼CBD，周边二十中、新华中学、睦南花园、威斯汀、音乐厅环布
- 合作方式：整租 / 整售

香港路弧形转角，围合式院落





院落结构

- 主楼（英国古典风格）
- 2#侧楼
- 3#后楼
- 4#车库
- 围合院落约115㎡中庭
- 香港路弧形展示面
- 临睦南道主入口

四大核心优势

文保稀缺

第七批全国重点文保单位
五大道历史风貌区核心

黄金区位

小白楼CBD辐射圈
地铁1号线500米直达

独栋院落

2741㎡四栋建筑组合
围合式院落115㎡中庭

品质留存

英国古典风格原构保留
壁炉/木雕楼梯/实木地板

五大道稀缺洋楼资产 • 历史风貌与商务价值兼得 • 灵活适配多元业态

01 • 主楼现状照片

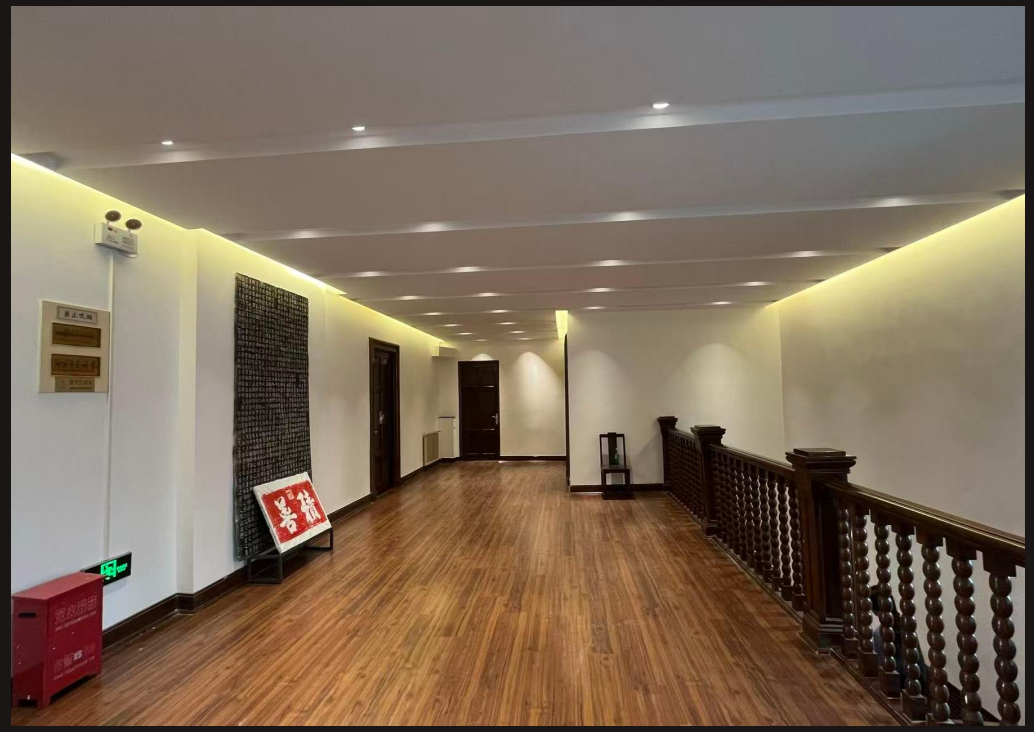


01 · 主楼现状照片

现状保留完好：壁炉、木雕楼梯、实木地板



英式壁炉 · 木雕楼梯



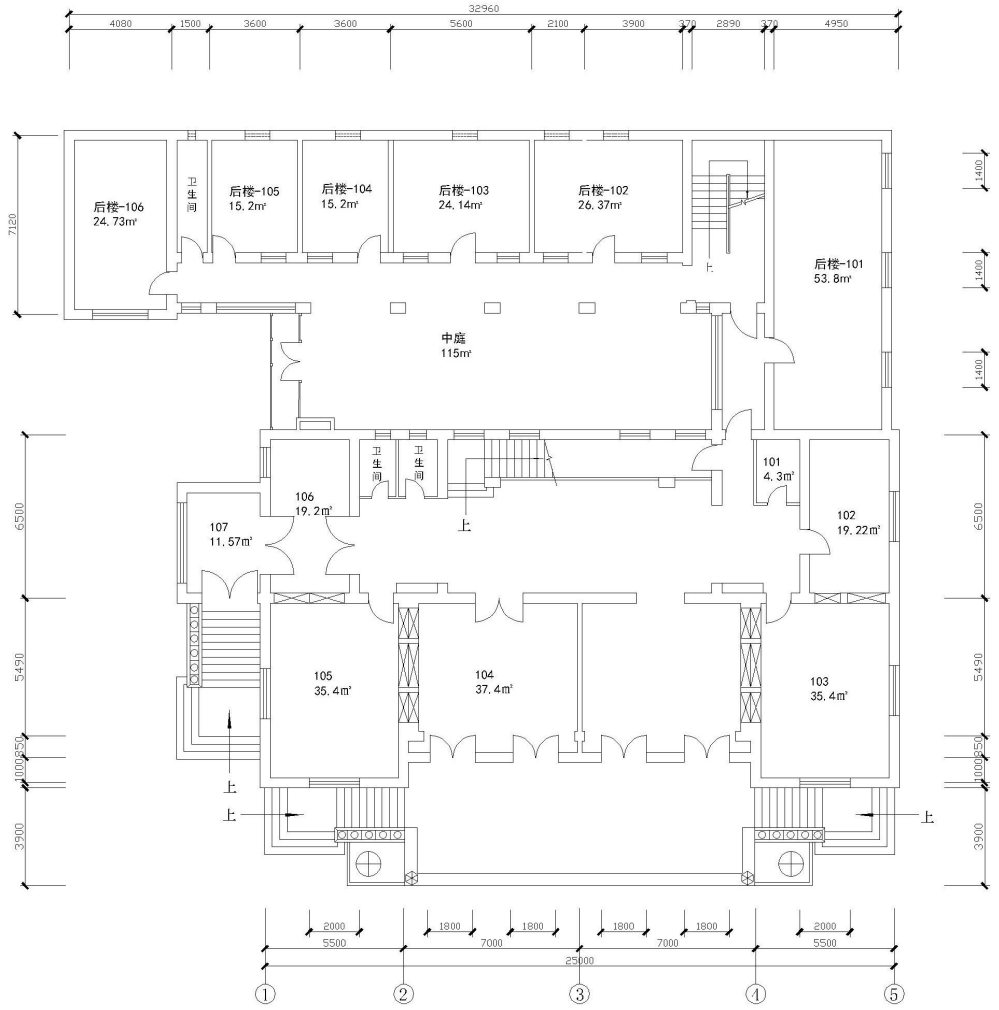
原构实木地板 · 层高充足

01 · 主楼现状照片

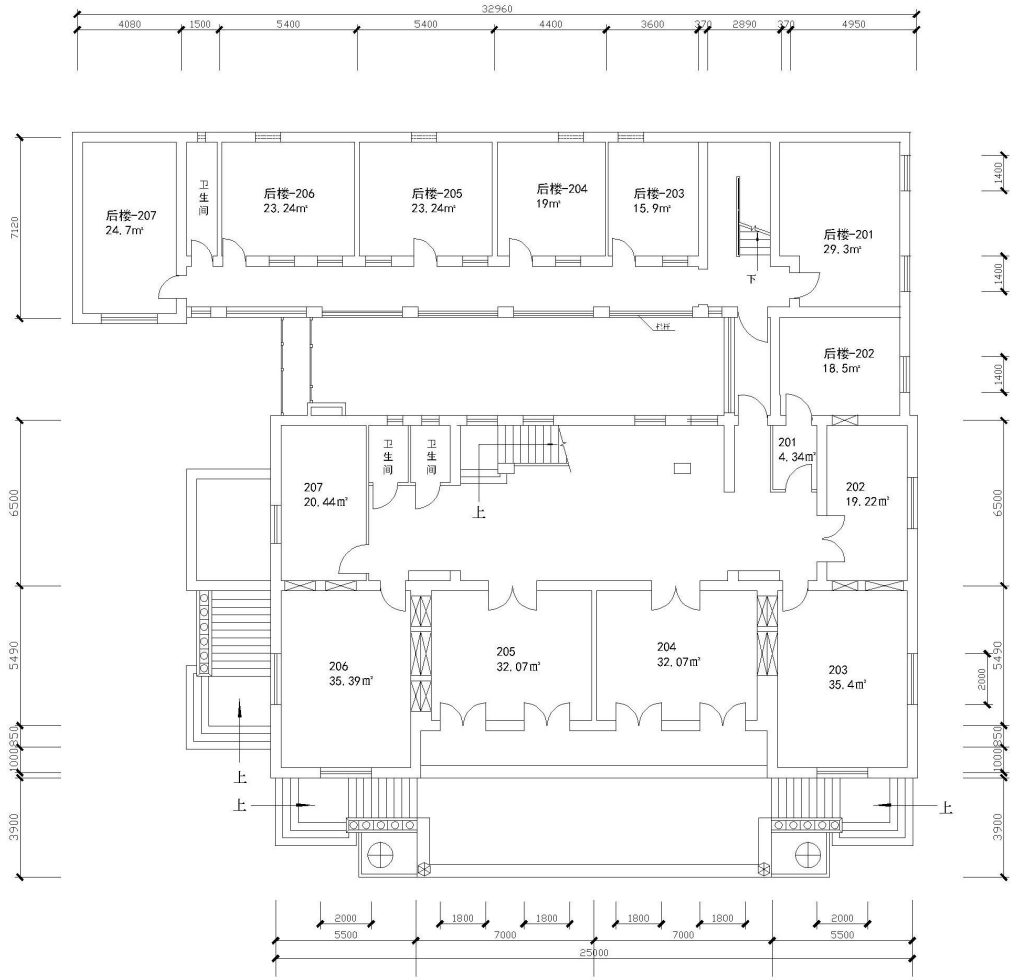
现状保留完好：壁炉、木雕楼梯、实木地板



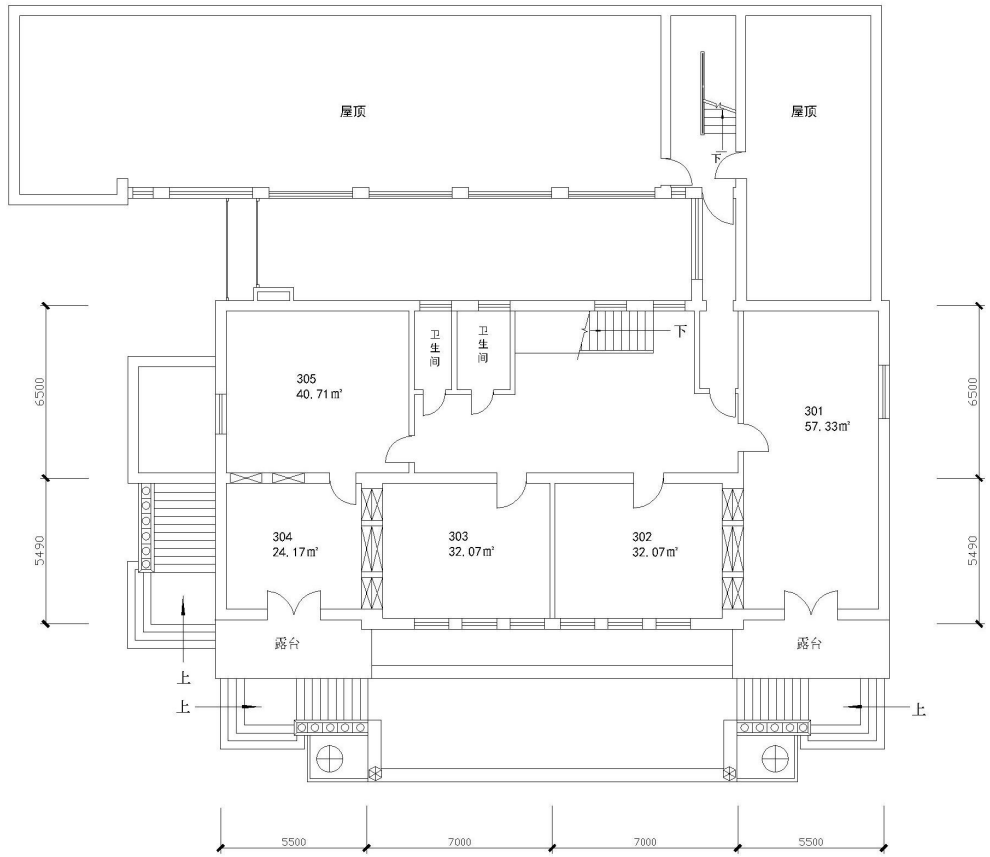




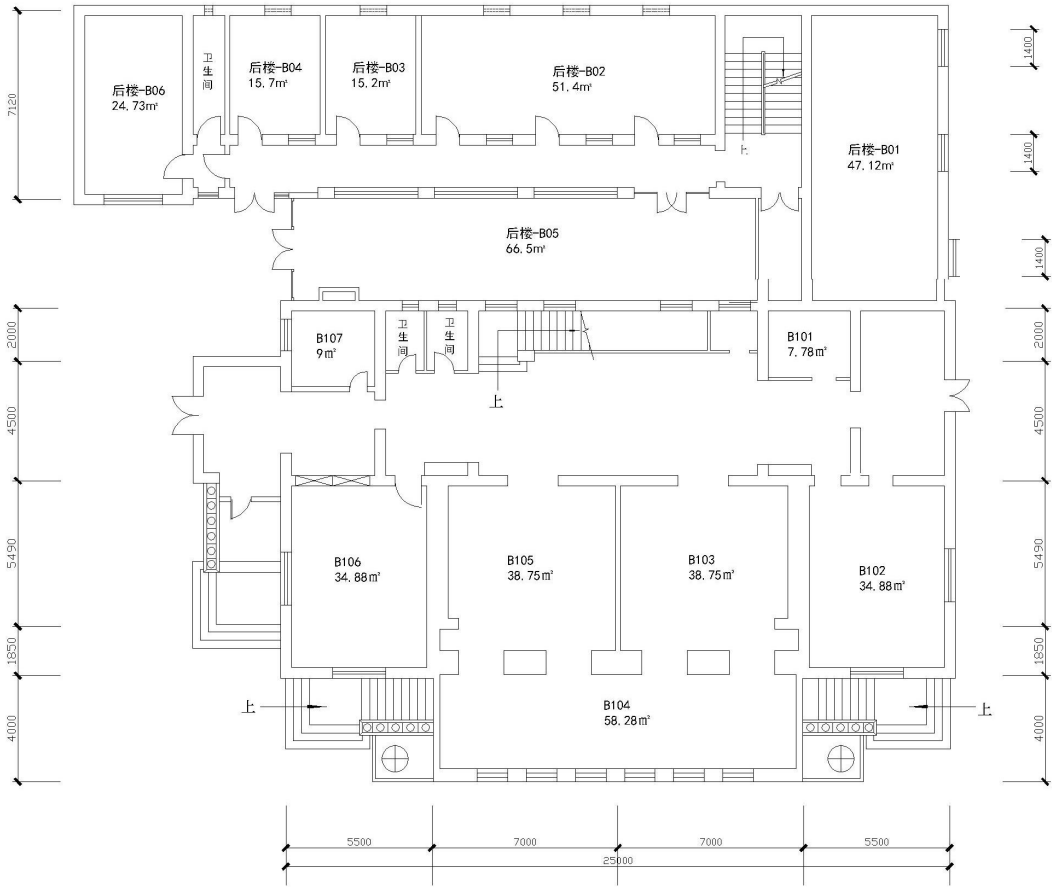
长芦盐务管理局主楼、后楼一层平面图1:100



长芦盐务管理局主楼、后楼二层平面图1:100



长芦盐务管理局主楼、后楼三层平面图1:100



长芦盐务管理局主楼、后楼地下层平面图1:100

灵活合作 • 多元适配

整租

整体租赁，自主经营
灵活打造专属品牌空间

分散出租

分栋/分层租赁
面积灵活，按需选择

整售

产权整体转让
稀缺洋楼资产恒久价值

业态适配：高端企业总部 • 私人会所 • 文化展示 • 精品商业 • 文创办公 等多元业态灵活适配

03 · 联系我们

期待与您携手

招商联系人：周静　张越　王婷

13820755432　18522761726　13502168350

项目地址：天津市和平区睦南道20号